



NO. RUJUKAN : PKO.MPP.OSC.01 (02)
NO. PINDAAN : 01
TARIKH KUATKUASA : 01/11/2023

**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PEKAN**

Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar DiRaja
Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954
Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



SENARAI SEMAK	PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	
---------------	------------------------------	--

Tajuk Projek : _____

ID Projek : _____

Nama Perunding : _____

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN Semakan oleh PSP	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>
1	SURAT PERMOHONAN RASMI * <ul style="list-style-type: none">- Surat rasmi Kepada OSC, MPP- Borang Kemukakan Pelan Infrastruktur (INF:1)- Borang Kiraan Bayaran Pelan Infrastruktur (INF:B & INF:C)- Borang Kiraan Terperinci Bayaran Infrastruktur- Resit Bayaran Proses Permohonan	2
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * <ul style="list-style-type: none">- SURAT Kelulusan Kebenaran Merancang- PELAN Kelulusan Kebenaran Merancang	2
3	PELAN KERJA TANAH * <ul style="list-style-type: none">- Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	2 (Saiz A1) 2 (Saiz A3)
4	Resit Bayaran Cukai Tanah*	2
5	Gambar Tapak Sedia Ada *	2
6	SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) * <ul style="list-style-type: none">- Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	2
7	PELAN PERPARITAN SEMENTARA*	2
8	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)* <ul style="list-style-type: none">- Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA	2
9	Bank Draf bayaran Sumbangan 'AC/DC Lane' atas nama Pengarah JKR Negeri Pahang	1
10	Kiraan Hidraulik (MASMA)	2
11	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL <ul style="list-style-type: none">- Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report –SIA)(Jika Berkaitan)- Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	2

12	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIK* <ul style="list-style-type: none"> - Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV - Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit - Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan -(jika berkaitan) 	2
13	BORANG ATJ 03/85	2
14	Dokumen Tambahan Lain-Lain * <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah* - Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya /sedia ada* - Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada) - Pelan butiran bagi perangkap mendapan (slip trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT* - Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan) - Surat Ulasan TIA, RSA (jika berkaitan) - Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA) - Surat izin lalu (jika berkaitan) - Dokumen dan pelan berkaitan khidmat nasihat daripada agensi teknikal luaran dan dalaman 	2

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

Makluman :

1. Yang bertanda * adalah WAJIB dimuatnaik
2. Dokumen disusun dalam format PDF
3. Pergerakan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam OSC Online

**KEMUKAKAN PELAN
INFRASTRUKTUR**

**JABATAN
KEJURUTERAAN**

INF : 1

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Pekan
Jalan Mahkota 26600 Pekan
Pahang Darul Makmur

Tuan,

Saya/kami _____
dengan hormatnya memohon untuk melaksanakan kerja-kerja berikut.

bagi bangunan _____

Diatas lot _____ seksyen _____

Jalan _____ untuk (nama tuan punya
pemaju)

Mengikut kehendak di dalam pelan-pelan bernombor _____

dan spesifikasi yang dilampirkan sebanyak _____
salinan

Sekian terima kasih,

Jurutera : _____

Cop dan alamat : _____

NOTA :

Lampiran pelan susunatur yang diluluskan di lampirkan sekali.

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN INFRASTRUKTUR	JABATAN KEJURUTERAAN	INF : B
--	---------------------------------	----------------

RUJUKAN FAIL MDP : _____

CADANGAN : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UUKKT 1998 Jadual 1 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)	KADAR	JUMLAH (RM)
		Setiap 0.5 Hektar Bayaran Minima	50.00 50.00
		_____ Hektar x RM 50.00 = RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH ASAS/TAPAK BANGUNAN INFRASTRUKTUR	KADAR (1 Hektar = 10,000m²)	JUMLAH (RM)
		Setiap 0.5 Hektar Bayaran Minima	50.00 50.00
	PERKIRAAN (TERMASUK KERJA-KERJA PENAMBAKAN, PEMOTONGAN DAN ASAS TAPAK)	Area (m ²) x depth (m) x RM 0.13/m ³ _____ x _____ x RM 0.13/m ³ = RM _____	

C	LAWATAN KE TAPAK	JUMLAH RM150.00
----------	-------------------------	----------------------------

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) + AMAUN (B) + AMAUN (C) RM _____ + RM _____ + RM 150.00 = RM _____ BANK = _____ NO. CEK = _____
---------------------------	---

Diperakui oleh Jurutera Perunding : _____

Disahkan oleh Majlis : _____

Tarikh : _____

BORANG KIRAAN BAYARAN FEE	JABATAN KEJURUTERAAN	INF : C
--------------------------------------	---------------------------------	----------------

RUJUKAN FAIL MDP : _____

CADANGAN : _____

KELUASAN TAPAK/LOT TERLIBAT : _____ HEKTAR
 ISIPADU TANAH YANG TERLIBAT : _____ METER PADU

(Nota : 1 HEKTAR = 10,000 m² , 1 EKAR = 0.4046 HEKTAR = 4046.85 m²)

A. PELAN KERJA TANAH

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MDP) 1998

JADUAL PERTAMA	KADAR FEE	KIRAAN	JUMLAH (RM)
1. Kerja tanah penambakan, pemotongan dan asas tapak hingga seberapa dalam di bawah aras sedi ada yang tinggi sekali	RM 0.13 bagi setiap meter padu tanah yang terlibat (fee minimum RM 50.00)	_____ m ³ x RM0.13	
2. Kerja tanah am.	RM 50.00 bagi setiap 0.5 hektar atau sebahagian daripadanya	_____ hektar x 0.5 x RM 50.00	
4. Lawatan tapak oleh Pegawai MDP	RM 30.00 setiap lawatan (*5 kali lawatan)	5 x RM 30.00	RM150.00
JUMLAH KECIL (RM)			

B. PELAN KHAS

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

JADUAL PERTAMA	KADAR FEE	KIRAAN	JUMLAH (RM)
1. Pelan Lampu jalan dan pelan kerja cerucuk.	Fee minimum RM 70.00	Lump sum / tetap RM 70.00	
7. Pelan dermaga, Jambatan atau struktur khas lain (seperti kolam takungan, pembetung, jeti dan lain-lain)	RM 25.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya	_____ m ² x 1/9 x RM 25.00	
8. Tembok penahan	RM 3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya (diukur luas permukaan 'elevation').	_____ m ² x 1/9 x RM 3.00	
JUMLAH KECIL (RM)			

C. LAIN-LAIN FEE**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MDP) 1998**

JADUAL PERTAMA	KADAR FEE	KIRAAN	JUMLAH (RM)
3. Melanjutkan tempoh sah selepas luput 12 bulan kelulusan.	20 % fee asal	20% x _____	
5. Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan	RM6.00	Tetap RM 6.00	
6. Menyalin satu set pelan-pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakannya	RM24.00	Tetap RM24.00	
7. Memperakui salinan benar satu set pelan-pelan	RM10.00	Tetap RM10.00	
JUMLAH KECIL (RM)			

D. CAGARAN KERJA TANAH DAN KERJA JALAN (Jika berkaitan)

1. Amaun dan kadar yang ditetapkan adalah mengikut Seksyen 18, 19, 20, 21 dan 70 A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
2. Rujuk lampiran berasingan bagi perkiraan JUMLAH KECIL (RM) :

E. JUMLAH BAYARAN : RM _____

Pengesahan oleh

Semakan oleh

Tandatangan & Cop Jurutera Perunding/SP_____
Tandatangan & Cop MDP

Tarikh : _____

Tarikh : _____

KIRAAN TERPERINCI BAYARAN PELAN INFRASTRUKTUR

TAJUK PROJEK						
PELAN KERJA TANAH AM						
Jumlah keluasan (hektar)	=					
Perkiraan	=	hektar x RM50/ha				
	=	RM				
PELAN KERJA TANAH & INFRASTRUKTUR						
A. Pelan Kerja Tapak, Bangunan & Infrastruktur :						
BIL	KETERANGAN	KELUASAN (m ²)	X	KEDALAMAN (m)		
i	Kerja Tanah Penambakan	=				
		=				
ii	Kerja Pematangan	=				
		=				
B. Kerja Tanah Untuk Pembinaan :						
BIL	KETERANGAN	PANJANG (m)	X	LEBAR (m)	X	TINGGI (m)
i	Longkang/Parit	=				
		=				
ii	Jalan	=				
		=				
lii	Foundation (footing)	=				
		=				
iv	Pembentong (culvert)	=				
		=				
v	Sump	=				
		=				

BIL	KETERANGAN	PANJANG (m)	X	LEBAR (m)	X	TINGGI (m)
vi	Paip	=				
		=				
Jumlah		=	A(i) + A(ii) + B(i) + B(ii) + B(iii) + B(iv) + B(v)			
		=	m ³ x RM0.13			
		=	RM			
JUMLAH KESELURUHAN						
Pelan Kerja Tanah Am + Pelan Kerja Tanah dan Infrastruktur						
= RM _____						