



NO. RUJUKAN : PKO.MPP.OSC.01 (04)  
NO. PINDAAN : 01  
TARIKH KUATKUASA : 01/11/2023

**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS PERBANDARAN PEKAN**  
Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar DiRaja  
Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954  
Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



<b>SENARAI SEMAK</b>	<b>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (RUMAH KEDIAMAN)</b>	
----------------------	---	--

Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ID Projek : \_\_\_\_\_

Nama Perunding : \_\_\_\_\_

Bil	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN Semakan oleh PSP	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Surat rasmi Kepada OSC, MPP</li><li>- Surat rasmi Jabatan Kawalan Bangunan, MPP</li><li>- Borang A ( Jadual Kedua UKBS 1984 )</li><li>- Template perkiraan yuran proses mengikut Jadual Pertama UKBS 1984</li></ul>	2
2	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH *</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SURAT Kelulusan Kebenaran Merancang</li><li>- PELAN Kelulusan Kebenaran Merancang</li><li>- Surat lanjut tempoh (<i>jika berkaitan</i>)</li></ul>	2
3	<b>PELAN TAPAK / SUSUNATUR *</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pelan tapak (mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tunjuk arah utara, jalan-jalan utama yang terang dan jelas)</li></ul>	2
4	<b>PELAN BANGUNAN *</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pelan Bangunan yang lengkap termasuk pelan lokasi, pelan lantai, pelan keratan rentas dan pelan pandangan sisi.</li><li>- Pelan yang disediakan :- Pelan Bangunan – Nota Pemasangan Keselamatan Kebakaran di helaian pertama pelan bangunan.</li></ul>	2 saiz A1 (biasa) 2 saiz A3
5	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA *</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- JPS</li><li>- SKMM</li><li>- IWK</li></ul>	2
6	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi <b>*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Jika geran telah dipecahkan secara individual, sila compresskan ke folder yang berasingan.</li></ul>	2
7	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat *	2
8	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak *	2
9	Resit Cukai Taksiran *	2
10	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan *	2
11	Gambar Tapak Sedia Ada *	2

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop)  Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop)  Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop)  Tarikh : _____

**\*\* Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

**Makluman :**

1. Yang bertanda \* adalah WAJIB dimuatnaik
2. Dokumen disusun dalam format PDF
3. Pergerakan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam OSC Online



**MAJLIS PERBANDARAN PEKAN**  
Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar Di Raja.  
Pahang Darul Makmur.  
Tel : 09 4211077 Fax : 09 4221954

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**  
**BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**  
( Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )  
( Undang-Undang kecil 3(1)(C) dan 16 (2) )

Tarikh : \_\_\_\_\_

Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Pekan  
Jalan Mahkota, 26600 Pekan  
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu \_\_\_\_\_

atas \*Lot/lot-lot \_\_\_\_\_ Seksyen \_\_\_\_\_

jalan \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ bagi \_\_\_\_\_

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

\_\_\_\_\_  
( Orang Yang Mengemukakan )

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_

**BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN BANGUNAN****BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN**

Ruj. Kami : Bil( )dlm.MDP 3A //

Cadangan : \_\_\_\_\_

Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_ Bil. Unit : \_\_\_\_\_

<b>PELAN BANGUNAN BARU (UUKBS 1984 – Jadual Pertama 1.9 )</b>	TINGKAT	KIRAAN	LUAS ( ka.per)	KADAR ( 1/100 Ka.per)	JUMLAH ( RM)
	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00 )	
	Pertama			RM 6.00 (min. RM 60.00 )	
	Kedua			RM 5.00 (min. RM 50.00 )	
	Ketiga			RM 4.00 (min. RM 40.00 )	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min. RM 30.00 )	
	Terbuka			RM 3.50 (min. RM 35.00)	
	<b>JUMLAH KECIL</b>				
Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>				

<b>UUKBP (MDP) 1983 J. 1-5</b>	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00
------------------------------------	---	----------

<b>PELAN KHAS UUKBS 1984 J.1-7,8</b>	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS ( ka.per )	KADAR (1/108 ka.per)	JUMLAH ( RM)
	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM 25.00	
	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

PFI AN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT ( RM )	JUMLAH ( RM )
		Water closet, shower		RM 5.00
J.11				
	Bayaran minimum tanpa mengira alat kebersihan		RM 25.00	
	Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan			

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT (RM)	BIL. UNIT	JUMLAH ( RM )
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke 5	90%		4	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>				

BENTUNGAN BERPUSAT UUKBP 1983	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN (RM)	JUMLAH ( RM )
	50 bangunan atau kurang	RM 25.00	
	150 bangunan atau kurang	RM 50.00	
	<b>JUMLAH KECIL</b>		

PELAN LOJI PEMBERSIHAN UUKBP 1983 J.11	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR ( 1/100 ka.per)	JUMLAH ( RM )
				RM 25.00
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 50.00	
	<b>JUMLAH KECIL</b>			

NAJIS UUKBP 1983	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH ( RM )
	Tangki najis ke-6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	<b>JUMLAH KECIL</b>				

Jumlah Bayaran : \_\_\_\_\_

Diperakui oleh : \_\_\_\_\_

Lain-lain Bayaran : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Potongan : \_\_\_\_\_

Jumlah Kena Bayar : \_\_\_\_\_

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Tarikh :

Kepada  
Jurutera Daerah  
Jabatan Pengairan Dan Saliran Daerah  
Pekan 26600 Pekan Bandar Diraja  
PAHANG DARUL MAKMUR

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada **MAJLIS PERBANDARAN PEKAN** Bagi permohonan

di atas Lot/lot-lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of  
Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju  
untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

\_\_\_\_\_  
( Orang Yang Mengemukakan )

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual  
Kedua UKBS, 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada .....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan \**Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada .....  
bagi permohonan .....  
.....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**



**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat  
penuh JPS yang  
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and  
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalanan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**