



NO. RUJUKAN : PKO.MPP.OSC.01 (05)
NO. PINDAAN : 01
TARIKH KUATKUASA : 01/11/2023

BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS PERBANDARAN PEKAN

Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar DiRaja

Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



SENARAI SEMAK	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (TERMASUK BANGUNAN SESEBUAH KOMERSIAL – BUKAN SKIM) (Kilang/Kedai/Stor/Stesen Minyak/Pasaraya & Lain-lain)	
----------------------	---	--

Tajuk Projek : _____

ID Projek : _____

Nama Perunding : _____

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN Semakan oleh PSP	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>
1	SURAT PERMOHONAN RASMI * <ul style="list-style-type: none">- Surat rasmi Kepada OSC, MDP- Surat rasmi Jabatan Kawalan Bangunan, MDP- Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)- Borang Pengiraan	2
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * <ul style="list-style-type: none">- SURAT Kelulusan Kebenaran Merancang- PELAN Kelulusan Kebenaran Merancang- Surat lanjut tempoh (<i>jika berkaitan</i>)	2
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR * <ul style="list-style-type: none">- Pelan tapak (helaian pertama sahaja)	2
4	PELAN BANGUNAN * <ul style="list-style-type: none">- Pelan Bangunan yang lengkap- Pelan Papan Dinding- Pelan Papan Pembinaan- Pelan Bangunan sementara pembinaan- Lain-lain pelan butiran sanitari, diagramatic dan lain-lain berkaitan	2
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA * <ul style="list-style-type: none">- JPS Oleh Jurutera Awam- SKMM Oleh Jurutera Mekanikal/ Elektrikal- IWK Oleh Jurutera Awam	2
6	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) * <ul style="list-style-type: none">- Pelan Bangunan- Pelan Mekanikal (jika berkaitan)- Lain-lain permohonan pelan yang berkaitan	3
7	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi * Jika geran telah dipecahkan secara individual, sila compresskan ke folder yang berasingan.	2

8	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat *	2
9	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak *	2
10	Resit Cukai Taksiran *	2
11	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan *	2
12	Gambar Tapak Sedia Ada *	2
13	Pelan Kerja Tanah * <ul style="list-style-type: none"> - Pelan & Surat kelulusan Kerja Tanah - Pelan & Surat kelulusan Jalan Perparitan ATAU <ul style="list-style-type: none"> - Surat pemakluman Kerja Tanah - Surat pemakluman Jalan Perparitan 	2
14	Dokumen Tambahan Lain-Lain * <ul style="list-style-type: none"> - Surat rasmi JBPM - Lukisan perspektif 	2

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

Makluman :

1. Yang bertanda * adalah WAJIB dimuatnaik
2. Dokumen disusun dalam format PDF
3. Pergerakan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam OSC Online



MAJLIS PERBANDARAN PEKAN
Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar Di Raja.
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09 4211077 Fax : 09 4221954

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang kecil 3(1)(C) dan 16 (2))

Tarikh : _____

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Pekan
Jalan Mahkota, 26600 Pekan
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu _____

atas *Lot/lot-lot _____ Seksyen _____

jalan _____

_____ bagi _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN BANGUNAN**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN**

Ruj. Kami : Bil()dlm.MDP 3A //

Cadangan : _____

Jenis Bangunan : _____ Bil. Unit : _____

PELAN BANGUNAN BARU (UUKBS 1984 – Jadual Pertama 1.9)	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (ka.per)	KADAR (1/100 Ka.per)	JUMLAH (RM)
	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min. RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min. RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min. RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min. RM 30.00)	
	Terbuka			RM 3.50 (min. RM 35.00)	
	JUMLAH KECIL				
Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
JUMLAH KECIL				

UUKBP (MDP) 1983 J. 1-5	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00
------------------------------------	---	----------

PELAN KHAS UUKBS 1984 J.1-7,8	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (ka.per)	KADAR (1/108 ka.per)	JUMLAH (RM)
	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM 25.00	
	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					

PFI AN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
		Water closet, shower		RM 5.00
J.11				
	Bayaran minimum tanpa mengira alat kebersihan		RM 25.00	
	Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan			

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT (RM)	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke 5	90%		4	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL				

BENTUNGAN BERPUSAT UUKBP 1983	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN (RM)	JUMLAH (RM)
	50 bangunan atau kurang	RM 25.00	
	150 bangunan atau kurang	RM 50.00	
	JUMLAH KECIL		

PELAN LOJI PEMBERSIHAN UUKBP 1983 J.11	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR (1/100 ka.per)	JUMLAH (RM)
				RM 25.00
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 50.00	
	JUMLAH KECIL			

NAJIS UUKBP 1983	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
	Tangki najis ke-6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH KECIL				

Jumlah Bayaran : _____

Diperakui oleh : _____

Lain-lain Bayaran : _____

Tarikh : _____

Potongan : _____

Jumlah Kena Bayar : _____

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Tarikh :

Kepada
Jurutera Daerah
Jabatan Pengairan Dan Saliran Daerah
Pekan 26600 Pekan Bandar Diraja
PAHANG DARUL MAKMUR

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS PERBANDARAN PEKAN** Bagi permohonan

di atas Lot/lot-lot _____ Mukim _____

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS, 1984

SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA,
 ZON 1 PAHANG,
 JALAN SULTAN ABDULLAH,
 25200 KUANTAN



BIL	PELAN BANGUNAN	BILANGAN SET	PATUH
1	Surat permohonan rasmi	1	
2	Pelan bangunan lengkap	2	
	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul	-	
	Skala Pelan hendaklah 1:100 bagi pelan lantai dan 1:1000 bagi pelan tapak	-	
	Menunjukkan dan mengadakan Aksas Perkakas Bomba mengikut UBBL 1984 (diwarnakan kuning)	-	
	Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 90 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.	-	
	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berkeelayakan ' disetiap helaian pelan arkitekural	-	
	Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan bangunan .	-	
	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif dan pasif mengikut UBBL 1984 hendaklah diwarnakan merah.	-	
	Pengiraan keluasan setiap lantai; isipadu dan ketinggian bangunan di muka hadapan setiap set pelan bangunan	-	
	Menunjukkan setiap ukuran keselamatan dan perlindungan kebakaran pada pelan bangunan	-	
3	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba.	1	
4	Pengiraan beban pendudukan mengikut UBBL 1984	1	
5	Mengemukakan pengiraan had pemetakan berdasarkan Jadual ke 5 UBBL 1984	1	
6	Pengiraan Hitungan Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual ke 6 UBBL 1984)	1	

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG BERKELAYAKAN'

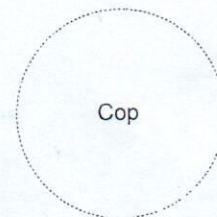
Dengan ini saya memperakukan bahawa semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki JBPM

Tandatangan :

Nama Orang Yang Berkeelayakan :

Nama & Alamat Syarikat :

No. Telefon :



UNTUK KEGUNAAN OSC – DITERIMA/TOLAK*

Pegawai Penerima :

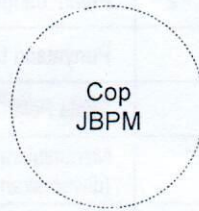
Tarikh :



UNTUK KEGUNAAN JBPM – DITERIMA/TOLAK*

Pegawai Penerima :

Tarikh :



**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang
dikemukakan kepada
bagi permohonan
.....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot mukim

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat
penuh JPS yang
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**