



**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN PEKAN**

Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar DiRaja
 Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954
 Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERAHBALIK & BERIMILIK SEMULA (204D KTN) (A 23)

Tajuk Projek : _____

ID Projek : _____

Nama Perunding : _____

BIL.	SENARAI SEMAK OSC ONLINE	SALINAN HARDCOPY	DOKUMEN YANG DI MUATNAIK	CATATAN
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK PEJABAT TANAH DAN DAERAH PEKAN				
1.	Senarai Semak Permohonan 204D, KTN	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2		
3.	Borang 12D	4		
4.	Salinan Kad Pengenalan yang disahkan	2		
5.	Surat Persetujuan dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	2		
6.	Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>) (sekiranya berkaitan)	2		
7.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	2		
8.	Bayaran permohonan RM 300.00 bagi setiap hakmilik seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri dalam bentuk Bank Deraf/Kiriman Wang Pos/Cek Bank atas nama Pentadbir Tanah Pekan	1		
9.	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/QT)	2		
10.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	2		
11.	Salinan Perakuan Carian Rasmi / Sijil Carian Rasmi	2		
12.	Pelan Pra-Hitungan (pelan mestilah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan disediakan @ disahkan oleh mana-mana Jurukur Berlesen dan Jururancang Bertauliah	11		
13.	Pelan Susunatur 204D dan pelan lokasi (pelan yang menunjukkan tanah yang hendak diserahkan kepada Kerajaan dan disediakan @ disahkan oleh mana-mana Jurukur Berlesen dan Jururancang Bertauliah)	16		

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

nfhm/D:/senarai semak osconline/SKS204D_November2023

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**