



مجلس قرانمارن قح  
**MAJLIS PERBANDARAN PEKAN**  
**PEKAN MUNICIPAL COUNCIL**  
JALAN MAHKOTA  
26600 PEKAN BANDAR DIRAJA  
PAHANG DARUL MAKMUR

+609 421 1077  
+609 421 1080  
+609 422 1954  
mpp@mpp.gov.my  
mpp.gov.my



BORANG  
MPP/JPB  
(CP 1)

TARIKH KUATKUASA:  
**01/01/2025**

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

JABATAN PERANCANGAN BANDAR

**BORANG CP 1**  
**PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN BAGI**  
**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

NO. RUJUKAN: \_\_\_\_\_

TAJUK PERMOHONAN : \_\_\_\_\_  
(sepertimana tajuk projek) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PEMOHON/ PEMAJU/ : \_\_\_\_\_  
PERUNDING \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH**

BIL	PERKARA	MAKLUMAT (PEMOHON)
1.	No. Lot & No. Hakmilik	
2.	Syarat Nyata Tanah	
3.	Sekatan Kepentingan	
4.	Nama Pemilik Tanah	
5.	Nilai Tanah Semasa (Jika Berkaitan)	

**B. BUTIRAN DOKUMEN**

BIL.	PERKARA	TANDAKAN (/)
1.	Satu (1) Salinan Pelan Susunatur	
2.	Satu (1) Salinan Geran Hak Milik	

**C. PENGESAHAN PEMOHON**

Tanda tangan Pemohon / PSP : .....

Nama : .....

No. Kad Pengenalan : .....

Tarikh : .....

## KEGUNAAN PEJABAT

### A. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PEKAN

BIL	DOKUMEN RTD	RTD (ASAL)	RTD (PENGUBAHAN / PEGGANTIAN)
1.	Zon Gunatanah		
2.	Blok Perancangan Kecil (BPK)		
3.	Pengenaan Caj Pemajuan	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak	
4.	Kriteria Pengenaan Caj Pemajuan		Perubahan Penggunaan Tanah
			Perubahan Ketumpatan (Densiti)
			Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)
			Tidak Dikenakan Caj Pemajuan
5.	Kadar yang Dikenakan	Kadar 15% kenaikan nilai tanah	

Permohonan ini adalah:

Dikenakan Caj Pemajuan

Tidak Dikenakan Caj Pemajuan

**\*\*\* Sekiranya dikenakan Caj Pemajuan (CP), pemohon dikehendaki untuk mengemukakan (Borang CP 2) kepada Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta untuk semakan nilai caj pemajuan dan dikemukakan bersama-sama bagi Permohonan Kebenaran Merancang**

**Disemak dan Disahkan Oleh:**

.....

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Cop Jabatan: