

	 MAJLIS PERBANDARAN PEKAN BANDAR DIRAJA ROYAL PEKAN MUNICIPAL COUNCIL JALAN MAHKOTA 26600 PEKAN BANDAR DIRAJA PAHANG DARUL MAKMUR	+609 421 1077 +609 421 1080 +609 422 1954 mpp@mpp.gov.my mpp.gov.my	Borang MDP/JPB 15
			Tarikh Kuatkuasa: 01/04/2023
BORANG SEMAKAN PERMOHONAN ExPA		JABATAN PERANCANG BANDAR	

(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Pemajuan :

.....

.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut **(Tandakan (/) di ruang yang berkenaan) :-**

- ☐ 1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat);
- ☐ 2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);
- ☐ 3. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata;
- ☐ 4. Pindaan kepada kebenaran merancang pendirian bangunan sekiranya tidak melibatkan penglibatan peningkatan intensiti
- ☐ 5. Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan
- ☐ 6. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti

Bersama-sama ini disertakan:

- i) Suratan hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
- ii) Salinan surat/sijil kebenaran merancang/ pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)
- iii) Satu salinan gambar tapak yang terkini
- iv) Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan:

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut:

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu		
		i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur		
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar		
		iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman		
		v. Telah ada jalan masuk/akses ke tapak		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi <i>Guidelines For Siting and Zoning of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS). (Kemukakan surat pengesahan daripada JAS)		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringansesebuah tidak melebihi 1 tingkat		
		iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telahdibina		
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut & fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan;- a. Tambahan ruang lantai bangunanindustri tidak melebihi 500 kaki persegi b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv. Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).		
4.	Pindaan kepada kebenaran merancang pendirian bangunan sekiranya tidak melibatkan penglibatan peningkatan intensiti	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar		
		iv. Telah ada jalan masuk/akses ke tapak		
		v. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii. Tidak melibatkan implikasi keperluan infra		
		viii. dan saliran yang telah disyaratkan dalam kelulusan asal		
5.	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan	i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah akta Warisan Kebangsaan (Akta 645)		
		ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori		
		iv. bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		v. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang merupakan kawalan fasad		
		vi. Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan		
6.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti	i. Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampan.		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

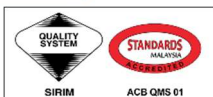
Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan. Sekiranya maklumat yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak benar, maka pihak PBT berhak untuk menolak permohonan ini.

Nama :	Tandatangan & Cop PSP
No. K/P :	
No. Pendaftaran Ahli Profesional :	
Alamat :	
No. Tel.:	
No. Faksimili :	
E-mail :	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini **telah mematuhi / tidak mematuhi** * ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan.

* Potong yang tidak berkaitan

Nama :	Tandatangan & Cop PBT
Jawatan :	
No. Rujukan Fail :	
Tarikh Terima :	
Keputusan permohonan; ☐ LULUS ☐ GAGAL	



CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO. : QMS 03336



CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO. : QMS 03336



CERTIFIED TO ISO 37001:2016
CERT. NO. : ABMS 00252



CERTIFIED TO ISO 37001:2016
CERT. NO. : ABMS 00252



CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013
CERT. NO. : ISMS 00401



CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013
CERT. NO. : ISMS 00401