



NO. RUJUKAN : PKO.MPP.OSC.01 (01)
NO. PINDAAN : 01
TARIKH KUATKUASA : 01/01/2025

BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PEKAN
Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar DiRaja
Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954
Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



SENARAI SEMAK	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	
---------------	--------------------------------	--

Tajuk Projek : _____

ID Projek : _____

Nama Perunding : _____

BIL.	KETERANGAN semakan oleh PSP	KATEGORI DAN KUANTITI HARCOPY			
		SKALA KECIL	SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	SKALA BESAR (B)
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI* - Borang A - Surat Rasmi Permohonan	2	2	2	2
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG* Pelan susunatur berwarna DAN secara hardcopy, mestilah berlipat serta dicop kelulusan mengikut spesifikasi Majlis Daerah Pekan	2	2	2	2
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG*	2	2	2	2
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI*	2	2	2	2
5	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN*	2	2	2	2
6	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * - Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar)	2	2	2	2
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN	2	2	2	2
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT*	2	2	2	2
9	ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GROSS DEVELOPMENT VALUE)	2	2	2	2
10	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN			1	1
11	JAS - SURAT KELULUSAN EIA	1	1	1	1
12	SKMM - SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP*		1	1	1
13	PDT - RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK*	1	1	1	1
14	PDT - SURAT KUASA WAKIL	1	1	1	1
15	JPS - LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) *	1	1	1	1
16	JPS - BORANG ANNEX A	1	1	1	1
17	JMG - BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK*	1	1	1	1
18.	JMG - LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI*	1	1	1	1
19.	TNB - PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B'*	1	1	1	1

20	TNB - SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA (jika berkaitan)	1			1
21.	IWK - LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN - Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E (jika berkaitan)	1	1	1	1
22.	LLM - SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA (jika berkaitan)	1	1	1	1
23.	PAIP - BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (jika berkaitan)	1	1	1	1
24	PAIP - BORANG ANNEX A*				1
25	PLANMalaysia - SURAT KEBENARAN MERANCANG* Surat Rasmi	1	1	1	1
26	PLANMalaysia - SURAT KELULUSAN SIA (jika berkaitan)			1	1
27	PLANMalaysia - DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN (jika berkaitan)	1	1	1	1
28	PLANMalaysia - SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI (jika berkaitan)		1	1	1
29	JKR - LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (jika berkaitan)		1	1	1
30	JKR - LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (jika berkaitan)		1	1	1
31	JKR - PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK (jika berkaitan)		1	1	1
32	SWCORP - TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL*		1	1	1
33	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Surat perjanjian usahasama (jika berkaitan) - Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan) - Gambar Terkini * - Pelan akuan Ukur terbaru lot cadangan & sekeliling tapak* - Pelan Jalan dan Perparitan* - Surat orang yang mengemukakan (SKMM) * - Pelan Susun atur Utiliti (SKMM) * - Surat Lantikkan Perunding M&E (SKMM) * - Borang PDC/1 (IWK) * - Surat Rasmi (IWK) * - Borang ATJ 3/85 (JKR) * - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA) - Borang Semakkan Awalan Caj Pemajuan* (2 set) - Laporan Penilaian Swasta Caj Pemajuan* (2 set)	2	2	2	Setiap dokumen 2 salinan

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

Makluman :

1. Yang bertanda * adalah WAJIB dimuatnaik
2. Dokumen disusun dalam format PDF
3. Pergerakan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam OSC Online

	 MAJLIS PERBANDARAN PEKAN BANDAR DIRAJA ROYAL PEKAN MUNICIPAL COUNCIL JALAN MAHKOTA 26600 PEKAN BANDAR DIRAJA PAHANG DARUL MAKMUR +609 421 1077 +609 421 1080 +609 422 1954 mpp@mpp.gov.my mpp.gov.my	Borang MPP/JPB (A 01)
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG		JABATAN PERANCANGAN BANDAR

JADUAL PERTAMA
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
 (PINDAAN) (PAHANG) 2024

BORANG A
 PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 3(1)]

Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
 Majlis Perbandaran Pekan
 Jalan Mahkota
 26600 Pekan.

Saya/Kami.....
 (Nama penuh dengan huruf besar)

Beralamat.....

No. KP dengan ini memohon untuk
 kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- ☐ (a) Untuk * memecah sempadan / memecah bahagi / mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- ☐ (b) Untuk * mendirikan / merobohkan / menjalankan kerja pengubahan / tambahan di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan / bangunan-bangunan atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (c) Untuk menjalankan kerja-kerja kejuruteraan (termasuk kerja-kerja tanah yang mengganggu mana-mana tanah untuk tujuan pertanian);
- ☐ (d) Untuk menjalankan kerja-kerja perlombongan;
- ☐ (e) Untuk menjalankan kerja-kerja perindustrian;
- ☐ (f) Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (g) Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (h) Untuk membuat pindaan kepada Kebenaran Merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada :.....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah :

.....

Kepentingan pemohon pada tanah : * pemunya / penghuni / bakal pembeli / kepentingan lain :

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pindaan)(Pahang) 2024, *saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pindaan)(Pahang) 2024, *saya/kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM (Ringgit Malaysia :

.....)

sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :

.....

(Tandatangan Pemohon)

Nama :

Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+ isikan tanda (x) dalam kotak yang berkenaan

*Potong mana yang tidak berkenaan

.....

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya / Majlis Perbandaran / Majlis Daerah / Lembaga Bandaran.....

.....

No. Lot :

No. Geran/ No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara :

Alamat Tanah (jika ada) :

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan) :

Mukim / Pekan / Bandar :

Daerah / Daerah Kecil :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya
(Nama tuan punya tanah)

Beralamat

.....

No. KP pemunya tanah yang diperihalkan di atas, dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh
(Tandatangan pemunya tanah)

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

*Potong mana yang tidak berkenaan

NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

(1) Nama	(2) Nama
No. Lot	No. Lot
Alamat	Alamat.....
.....	
.....	
(3) Nama	(4) Nama
No. Lot	No. Lot
Alamat	Alamat
.....	
.....	

(Jika melibatkan pemunya tanah berjiran lebih daripada empat, sila lampirkan maklumat tanah berjiran yang lain)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :.....

Tarikh diterima :

No. Rujukan :

No. Warta / Nama Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :.....

Tarikh diakui terima :.....

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

MAJLIS PERBANDARAN PEKAN

dengan ini menerima permohonan

.....

.....

(Tajuk permohonan kebenaran merancang)

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan

tanah yang mempunyai No. Hakmilik No. Lot

dalam Mukim/Daerah

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :.....

No. Rujukan :.....

Tarikh

METERAI

Cop Rasmi, Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) (PAHANG) 2024

BAHAGIAN A FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]
Mengikut
Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
1. KEDIAMAN								
A. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan lot	RM 80/ 'Block Title'				RM 40/ 'BlockTitle'			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Rumah Kos Rendah	RM 20/unit				RM 10/unit			
ii. Rumah Teres Kos Sederhana Rendah								
(a) 100 unit pertama	RM 50/unit				RM 25/unit			
(b) 100 unit selepas itu	RM 45/unit				RM 23/unit			
(c) Lebih 200 unit	RM 40/unit				RM 20/unit			
iii. Rumah sesebuah termasuk zero lot boundary, berkembar, teres, rumah kluster, rumah bandar (townhouse)								
(a) 100 unit pertama	RM 80/unit				RM 40/unit			
(b) 100 unit kedua	RM 70/unit				RM 35/unit			
(c) 200 unit seterusnya	RM 60/unit				RM 30/unit			
iv. Rumah Pangsapuri/ Kondominium/ rumah pangsa/ rumah pekerja berpusat								
(a) 100 unit pertama	RM 70/unit				RM 35/unit			
(b) 100 unit kedua	RM 60/unit				RM 30/unit			

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
(c) 200 unit seterusnya	RM 50/unit				RM 25/unit			
2. PERDAGANGAN								
A. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan lot	RM 100/ 'Block Title'				RM 50/ 'Block Title'			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Kedai/ rumah kedai/ kedai pejabat/ kedai strata	RM 80/100 m.p.				RM 40/100 m.p.			
ii. Pasaraya	RM 100/100 m.p.				RM 50/100 m.p.			
iii. Kompleks Perniagaan (Mall)/ Pejabat/ Pusat Pameran	RM 100/100 m.p.				RM 50/100 m.p.			
iv. Hypermarket/ Superstore/ Departmental store	RM 100/100 m.p.				RM 50/100 m.p.			
v. Hotel/ Motel/ Chalet/ Rumah Rehat/ <i>Glamping</i>	RM 100/100 m.p.				RM 50/100 m.p.			
vi. Restoran/ Arked/ Bazar/ Medan Selera/ Kafe/ Gerai	RM 80/100 m.p.				RM 40/100 m.p.			
vii. Pasar Borong, Pasar Basah dan Kering	RM 50/100 m.p.				RM 25/100 m.p.			
viii. Stesen minyak	RM 250/ pam				RM 125/ pam			
ix. Pangsapuri Perkhidmatan/ SoHo/ SoFo/ SoVo	RM 100/100 m.p.				RM 100/100 m.p.			
3. INDUSTRI								
A. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan lot	RM 100/ 'Block Title'				RM 50/ 'Block Title'			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Industri Khas	RM 80/100 m.p.				RM 40/100 m.p.			
ii. Industri Berat	RM 80/100 m.p.				RM 40/100 m.p.			
iii. Industri IKS/ Sederhana/ Ringan	RM 70/100 m.p.				RM 35/100 m.p.			
iv. Industri Solar (a) Ladang Solar	RM 1000/ ekar				RM 500/ ekar			
(b) Integrasi dengan bangunan	RM 60/100 m.p.				RM 30/100 m.p.			

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
4. REKREASI BEORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan tanah	RM 100/ 'Block Title'				RM 50/ 'Block Title'			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Padang Golf/ Driving Range	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
ii. Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM 80/ 100 m.p.				RM 40/ 100 m.p.			
iii. Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
iv. Bangunan di dalam Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta/ Kelab Golf	RM 100/ 100 m.p.				RM 50/ 100 m.p.			
v. Zoo/ Safari	RM 200/ ekar				RM 100/ ekar			
vi. Dewan/ Gelanggang sukan/ Kolam Renang	RM 50/ 100 m.p.				RM 25/ 100 m.p.			
vii. Marina/ Jeti Komersil	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
viii. Gimnasium	RM 60/ 100 m.p.				RM 30/ 100 m.p.			
ix. Tapak Perkhemahan/ Tapak Caravan	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
x. Lain- lain	RM 100/ ekar				RM 300/ ekar			
5. KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan tanah	RM 100/ 'Block Title'				RM 50/ 'Block Title'			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
ii. Tadika	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iii. Perpustakaan	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iv. Hospital/ Klinik/ Pusat Rawatan Swasta	RM 100/ 100 m.p.				RM 50/ 100 m.p.			

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN		BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
		KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
xv.	Pelabuhan Darat	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvi.	Stesen Keretapi/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvii.	Laluan rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ Permohonan				RM 500/ permohonan			
xviii.	Bangunan/ struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/ Lain-lain	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
7. PERLOMBONGAN / KUARI									
i.	Kerja – kerja perlombongan / Kuari	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ii.	Bangunan berkaitan perlombongan / Kuari	RM 50/ 100 m.p.				RM 25/ 100 m.p.			
8. LAIN - LAIN									
i.	Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
ii.	Tambakan Laut	RM 500/ hektar				RM 250/ hektar			
iii.	Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000/ hektar				RM 1000/ hektar			
iv.	Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
v.	Papan Iklan Luar	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi.	Pondok Pengawal	RM 50/ 100 m.p.				RM 25/ 100 m.p.			
9. KERJA – KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)									
A. KM PERTANIAN									
i.	Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
(a)	Keluasan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
ii.	Tanaman buah – buahan, sayur-sayuran, bunga-bunga, rempah, herba dan lain – lain								
(a)	Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
(b)	Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
iii. Penternakan Unggas seperti ayam, angsa, itik puyuh dan lain-lain (a) 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar) (b) 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar) iv. Penternakan ruminan seperti lembu dan kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih v. Penternakan kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih vi. Penternakan akuakultur (a) Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar) (b) Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar) v. Penternakan khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (Pig Farming Area (PFA)) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar – dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri vi. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM 1000/ permohonan RM 3000/ permohonan RM 3000/ permohonan RM 3000/ permohonan RM 100/ permohonan RM 300/ permohonan RM 3000 / permohonan RM 50 / 100 m.p.				RM 500/ permohonan RM 1500/ permohonan RM 1500/ permohonan RM 1500/ permohonan RM 50/ permohonan RM 150/ permohonan RM 1500 / permohonan RM 25 / 100 m.p.			
B. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan tanah	RM 50 / ‘Block title’				RM 25 / ‘Block title’			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
v. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 5/ petak				RM 2.50/ petak			
vi. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 10/ petak				RM 5/ petak			
vii. Lain - lain	RM 60/ 100 m.p.				RM 30/ 100 m.p.			
6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
A. PECAH SEMPADAN								
i. Pecah sempadan tanah	RM 100 / 'Block title'				RM 50 / 'Block title'			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Menara Telekomunkasi	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
ii. Saliran Paip gas/ minyak/ air dan utiliti lain	RM 500/ kilometer				RM 250/ kilometer			
iii. Talian Rentis Elektrik	RM 500/ kilometer				RM 250/ kilometer			
iv. Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
v. Pencawang Elektrik	RM 500/ Permohonan				RM 250/ Permohonan			
vi. Sistem Pembentungan	RM 500/ Permohonan				RM 250/ permohonan			
vii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
viii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ix. Rumah Pam/ Menara tangki air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
x. Empangan	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ Permohonan			
xi. Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ Permohonan			
xii. Lapangan terbang	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xiii. <i>Short take-off and landing ports (STOLports)</i>	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xiv. Pelabuhan laut	RM 2000/ Permohonan				RM 1000/ permohonan			

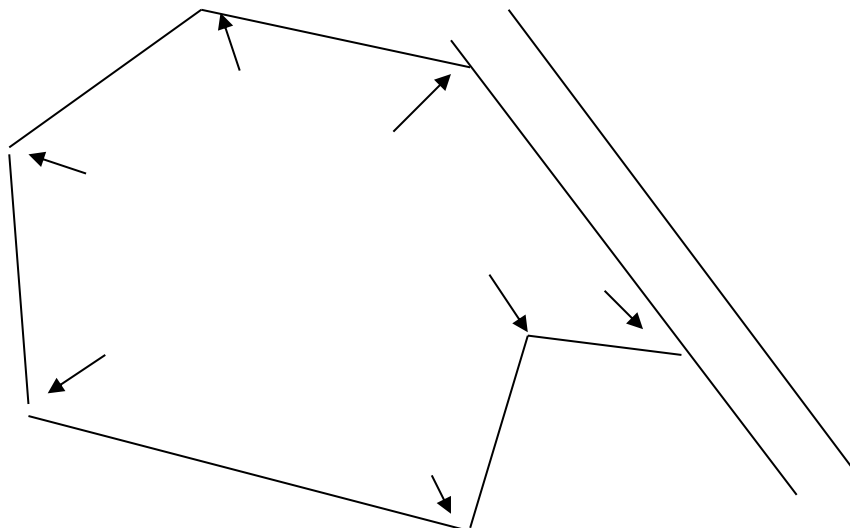
JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMO HONAN	JUMLAH (RM)
10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 'kadar bayaran', para 1-9 bagi setiap tambahan unit / ruang lantai				50 % daripada fi yang dikenakan dalam ruang 'kadar bayaran', para 1-9 bagi setiap tambahan unit / ruang lantai			
ii. Untuk tambahan / perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai / jenis pemajuan	RM 100 / permohonan				RM 50 / permohonan			
11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200 / permohonan atau RM 50/ unit yang mana yang lebih				RM 100 / permohonan atau RM 25/ unit yang mana yang lebih			
13. MENCANTUMKAN TANAH	RM 50 / lot asal				RM 25 / lot asal			
14. MEROBOHKAN BANGUNAN	RM 20 / 10 m.p.				RM 10 / 10 m.p.			
15. MEMECAH BAHAGI TANAH	RM 50 / lot baru				RM 25 / lot baru			
JUMLAH BAYARAN								

LAMPIRAN 1

CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR

BAHAGIAN PERANCANG BANDAR MAJLIS DAERAH PEKAN

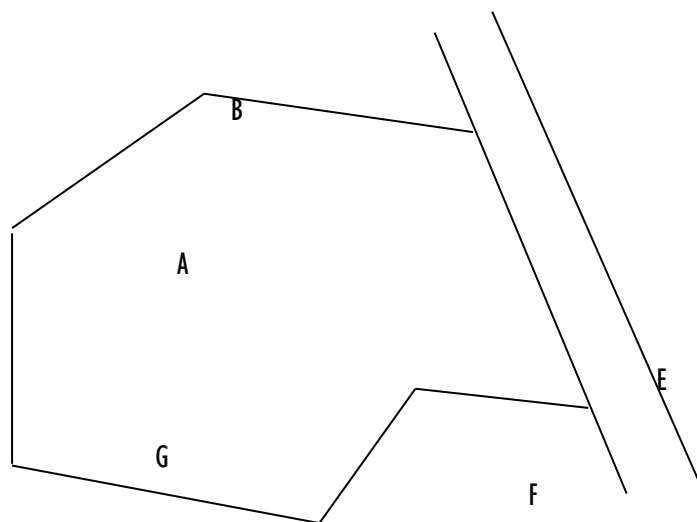
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur



Gambar — gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

C	G a
	m b
	Gamb
	aAB
	Gamb
	ar C
	Gamb
	ar D
	Gamb
	ar E
	Gamb
	ar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN

		UNIT	%	LUAS	%
KOD AutoCAD	PERUMAHAN				
61	Homestead				
13	Rumah Sesebuah				
23	Rumah Berkembar				
31	Teres Biasa				
21	Teres Kos Sederhana RM50,000				
11	Teres Kos Sederhana RM80,000				
33	Teres Kos Rendah				
35	Pangsapuri				
25	Kondominium				
15	Rumah Pangsa				
	JUMLAH KECIL				
	PERDAGANGAN				
140	Kompleks Perniagaan				
144	Hotel				
150	Kedai / Pejabat				
150	Pam Minyak				
150	Pasar				
150	Gerei				
	JUMLAH KECIL				
	PERINDUSTRIAN				
181	Industri Sesebuah				
201	Industri Berkembar				
202	Industri Teres				
	JUMLAH KECIL				
	KEMUDAHAN AWAM				
	PENDIDIKAN				
1	Tadika				
1	Sekolah Rendah				
1	Sekolah Agama				
1	Sekolah Menengah				
	JUMLAH KECIL				
	KEAGAMAAN				
30	M Masjid				
30	S Surau				
30	KI Keagamaan Bukan Islam				
	JUMLAH KECIL				

		UNIT	%	LUAS	%
KOD AutoCAD	KAWASAN LAPANG / REKREASI				
71	PG Padang Golf				
81	KL Kawasan Lapang				
91	PP Padang Permainan				
83	TB Taman Bandar				
64	TT Taman Tema				
111	Taman Tasik				
101	ST Stadium				
	Zon Penampakan				
	JUMLAH KECIL				
	INSTITUSI				
1	Balairaya				
1	Dewanraya				
1	Dewan Serbaguna				
1	Balai Polis				
1	Balai Bomba				
1	Pejabat Pos				
1	Klinik				
1	Poliklinik				
1	Hospital				
1	Pusat Kesihatan				
1	Tangki Air				
1	Pencawang Elektrik				
1	Tempat Pembuangan Sampah				
1	Loji Kumbahan				
	JUMLAH KECIL				
	LAIN-LAIN KEMUDAHAN				
9	Rizab Kubur				
121	Rizab Parit / Sungai				
50	Jalan Raya				
	JUMLAH KECIL				

FORMAT PELAN

Pelan kunci beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Ruang ini hendaklah dikosongkan untuk kegunaan pejabat

12 cm

12 cm

Pelan Cadangan Pembangunan

Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai dan menggunakan kod warna yang ditetapkan

Petunjuk

Komponen	Unit	%	Luas	%

Tajuk Permohonan
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN
DI ATAS LOT, MUKIM, DAERAH ROMPIN
PAHANG DARULK MAKMUR

Tandatangan Pemilik Tanah
Nama & No KP Pemilik Tanah
Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaju
Nama Pemaju
Alamat & No Telefon Pemaju

Tandatangan Jururancang
Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia
Alamat & No Telefon Jururancang

Tandatangan Jurur Ukur
Alamat & No Telefon Jurur Ukur

Nama pelukis	Tarikh
Nama Penyemak	No Fail
Skala pelan	No Pelan

FORMAT PELAN
(PINDAAN KEBENARAN MERANCANG)

Pelan kunci beserta arah utara
dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi beserta arah utara
dan skala yang bersesuaian

Ruang ini hendaklah dikosongkan
untuk kegunaan pejabat

12
cm

12
cm

Pelan Cadangan Pembangunan

*Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai
dan menggunakan kod warna yang ditetapkan*

Komponen Keseluruhan

Komponen	Komponen Asal Yang diluluskan				Komponen Dipinda			
	Unit	%	Luas	%	Unit	%	Luas	%

**** Tandakan warna merah bagi komponen yang dipinda**

Pelan Yang Telah Diluluskan

*Nyatakan No Fail Yang Telah Diluluskan
Perlu Menanda Kawasan Yang Dipinda*

Petunjuk

Komponen	Unit	%	Luas	%

Tajuk Permohonan

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN
DI ATAS LOT, MUKIM, DAERAH ROMPIN
PAHANG DARULK MAKMUR

Tandatangan Pemilik Tanah

Nama & No KP Pemilik Tanah
Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaju

Nama Pemaju
Alamat & No Telefon Pemaju

Tandatangan Jururancang

Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia
Alamat & No Telefon Jururancang

Tandatangan Jurur Ukur

Alamat & No Telefon Jurur Ukur

Nama pelukis	Tarikh
Nama Penyemak	No Fail
Skala pelan	No Pelan

